EDIFICIO

PALAU DE TRENOR

PATERNA

PROMOCIONES EXCLUSIVAS



PRIMER GRUPO INMOBILIARIAS VIVENDIA

96 136 50 25

www.palaudetrenor.com • obranueva@primergrupo.com

EDIFICIO
PALAU DE TRENOR
PATERNA

DISFRUTA DE UN ENTORNO ÚNICO

EDIFICIO
PALAU DE TRENOR I
PATERNA

Av. Blasco Ibáñez, 13 (Paterna)

SERVICIOS

- Supermercados
- Centro educativos
- Centro salud
- Zonas lúdicas



EDIFICIO
PALAU DE TRENOR
PATERNA








EDIFICIO
PALAU DE TRENOR
PATERNA

MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

LOSA Y SOLERA: Cimentación según proyecto. Solera con cavity 10+5.

ESTRUCTURA: Según cálculo.

MUROS SÓTANO: Muro de hormigón pintado en zona de aparcamiento.

ALBAÑILERÍA Y CUBIERTAS

FACHADA: Fabrica de ladrillo cerámico de medio pie, SATEBRICK CERANOR o similar, lana mineral 60mm (FIXROC) y revoco exterior mortero 100% enmallado, listo para pintar. Cantos de forjado con GRAFIPOL; el ladrillo pasa entero por delante del pilar.

TRASDOSADO FACHADA: Trasdosado de tabiquería seca de yeso laminado sobre estructura autoportante de 48 mm, placa de 15mm y aislamiento lana mineral 50mm.

SEPARACIÓN ENTRE VIVIENDAS: Fabrica de ladrillo cerámico MEGABRICK 7 TRIPLE

ACÚSTICO CERANOR o similar, con trasdosado de tabiquería seca de yeso laminado con placa de 15 mm, sobre per lería autoportante de chapa galvanizada 48mm (70mm en zonas de instalaciones) y aislamiento LANA MINERAL 50mm o 70mm según perfilería.

SEPARACIÓN ENTRE VIVIENDAS Y ZONAS COMUNES: Fabrica de ladrillo cerámico de medio pie, MEGABRIK 11 CERANOR, con enlucido de yeso listo para pintar, trasdosado de tabiquería seca de yeso laminado sobre estructura autoportante de 48 mm, placa de 15mm y aislamiento lana mineral 50mm.

ALBAÑILERÍA Y CUBIERTAS

TABIQUERÍA INTERIOR EN VIVIENDAS: Tabiquería mediante una placa de yeso laminado de 15mm a cada lado (hidrófuga donde proceda), sobre perfilería de chapa galvanizada 48mm (70mm en zonas de instalaciones) y aislamiento lana mineral 50mm o 70mm según perfilería.

TRASTEROS Y CUARTOS EN SÓTANO: Tabique MEGABRICK 9 CERANOR, enfoscado a ambas caras o yeso laminado.

TABIQUERÍA INTERIOR ZONAS COMUNES: Fabrica de ladrillo cerámico MEGABRIK 11 CERANOR, con enfoscados o enlucidos por ambas caras según el caso o yeso laminado.

CUBIERTAS Y TERRAZAS: Cubierta invertida con acabado general de grava o pavimento 30x30 cm en zonas de tendido.

CARPINTERÍA INTERIOR

PUERTA DE ENTRADA: Puerta de paso acorazada lacada en blanco de 90x210cm 30dB.

PUERTAS INTERIORES VIVIENDA: Puerta de paso de hoja de 203, lisa tablero MDF, lacada en blanco.

ARMARIOS: Armarios modulares con sistema monoblock de hojas abatibles de panel de tablero aglomerado de 19mm. de espesor acabado melamina textil, bisagras y tirador cromado, e interiores de melamina blanca, así como en balda maletero superior, y barra de colgar.

EDIFICIO
PALAU DE TRENOR
PATERNA

MEMORIA DE CALIDADES

SOLADOS

SALÓN-HABITACIONES Y PASILLO: Pavimento laminado tipo AC6 clase 33 con rodapie DM.

COCINA: Pavimento laminado tipo AC6 clase 33 con rodapie DM.

TERRAZA: Pavimento Porcelánico de dimensiones 45/60 antideslizante, clase C3, de PAMESA, acabado a elegir por DF.

BAÑOS: Pavimento laminado tipo AC6 clase 33 con rodapie DM.

CUBIERTA: Cubierta invertida con acabado general de grava o pavimento 30x30 cm en zonas de tendido o de instalaciones.

ZONAS COMUNES: Pavimento Porcelánico de dimensiones 45/60 marca PAMESA C3. Modelos Sospiro o Tripoli a elegir por DF.

ESCALERAS: Peldaño recto porcelánico con pavimento 120x60cm y zanquín en el mismo acabado.

CUARTOS DE INSTALACIONES: Pavimento Porcelánico de dimensiones 45/60 marca PAMESA C3. Color a elegir por la dirección facultativa.

APARCAMIENTO: Solera fratasada.



Sospiro Blanco | Sospiro Mar l | Sospiro Gris | Sospiro Beige | Sospiro Taupe

CERRAJERÍA

BARANDILLAS EXTERIORES: Montantes tubo, travesaños pletina y barrotes Ø10mmde acero galvanizado, imprimación y esmalte color a elegir.

BARANDILLAS INTERIORES: Montantes tubo, travesaños pletina y barrotes Ø10mm de acero negro, imprimación y esmalte color a elegir.

CARPINTERÍA EXTERIOR

VENTANASYPUERTASDE TERRAZA:
PVC DECEUNINCK ELEGANT (GRIS) y blancas en ventanas interiores.

Salida a terrazas:
Salones: Fijo + Abatible
Dormitorios : Puerta corredera.

PERSIANAS: Persiana enrollable de lamas de aluminio de 45 mm con cierre mediante tirador incorporado en la propia per lería de la ventana y cajón reforzado con aislamiento acústico. Sólo en dormitorios.

EDIFICIO
PALAU DE TRENOR
PATERNA

MEMORIA DE CALIDADES

REVESTIMIENTO VERTICAL

BAÑOS: Alicatado de pastablancade30x90 cm de marca PAMESA Gris, Topo, Perla, Beige o similar, a elegir por DF.

COCINAS: Frente de bancada y encimera de cuarzo (color a elegir por la DIRECCION FACULTATIVA). Resto de paredes revestidas con pintura plástica lavable.

TECHOS

PASILLO Y ZONAS HÚMEDAS - COMEDOR: Falso techo de yeso laminado con placa de 12,5mm, para pintar.

RESTO DE LA VIVIENDA: Guarnecido y enlucido con yeso proyectado en parametros verticales interiores.

ZONAS COMUNES: Falso techo de yeso laminado con placa de 12,5mm, sin aislamiento, para pintar.

PINTURA

INTERIOR: Pintura plástica lisa color 9010 o similar con 2 aplicaciones en paredes y techos.

EXTERIOR: Pintura especial exteriores color a elegir con 2 aplicaciones.

GARAJE: Sólo zócalos y banda señalización.

SANITARIOS Y EQUIPAMIENTO

INODORO:

EUROVIT BTW DE IDEAL ESTÁNDAR.



LAVABO BAÑO PRINCIPAL:

Lavabo con doble seno o un seno, según distribución, sobre encimera (sin mueble inferior).



LAVABO BAÑO SECUNDARIO:

Lavabo suspendido

PLATO DE DUCHA:

PLATO DE DUCHA STONE PLUS MEDIDA según plano COLOR BLANCO.



GRIFERÍA

LAVABO: Mezclador monomando lavabo modelo ALPHA de IDEAL STANDARD.



DUCHA: Sistema de ducha monomando ALPHA de Ideal Standard con rociador IDEALRAIN S1.

COCINAS: Grifería para cocina con caño recto giratorio. IN995 Cromo "KC de Teka.

EDIFICIO
PALAU DE TRENOR
PATERNA

MEMORIA DE CALIDADES

COCINAS

MOBILIARIO: Mobiliario de cocina compuesto por muebles bajos y altos. Realizado en tablero melamínico laminado a dos caras y canteado con PVC. Baldas interiores regulables en altura con 4 fijaciones al módulo. Bisagras en acero con apertura 110º.

Colgador oculto acabado cincado. Cajones con laterales de acero y cierre suave airmátic. Patas regulables de plástico inyectado de gran resistencia. GRUPO 1. MODELO TURIA DE MAGAMA o similar. Fregadero modela TEKA be5040plus "KC" o similar.

ENCIMERA: Encimera de cuarzo tecnológico de 1,2 cm de espesor, marca COMPAC o similar, con acabado a elegir por la DF

ELECTRODOMÉSTICOS:

Fregadero TEKA modelo BE5040 PLUS "KC o similar.

Placa inducción Midea MIH740T278K0.



Horno Midea MCO6070MMAJ.



Campana Midea MH60M02EM24SB.



EDIFICIO
PALAU DE TRENOR
PATERNA

MEMORIA DE CALIDADES

INSTALACIÓN DE CLIMA

CLIMATIZACIÓN: Instalación completa de climatización por conductos compuesta por un equipo Baxi de ROCA, LG o HAIER sistema 1x1, con unidad interior tipo conductos, bomba de calor, alimentación a la unidad exterior monofásica (230V/50Hz). Unidad exterior ubicada en balcón, o cubierta.

A.C.S.

PRODUCCIÓN DE A.C.S.: Equipo compacto de aerotermia HAIER o similar.

INSTALACIONES VARIAS

SANEAMIENTO: Bajantes PVC insonorizadas.

VENTILACIONES: Extracciones a cubierta, en cumplimiento del CTE-DB HS3, calidad del aire interior. Sistemas de microventilación en ventanas exteriores de salones y dormitorios. Individual.

ELECTRICIDAD: Mecanismos eléctricos marca LEGRAND modelo Niloé osimilar color blanco.

TELECOMUNICACIONES: Cumplimiento de la normativa exigible.

VIDEOPORTEROS: Videoportero TEGUI de LEGRAND con cámara en accesos.

EQUIPAMIENTO ZONAS COMUNES

ASCENSORES: Instalaciónde ascensor eléctrico ORONA serie ESSENTIA, con maquinaria incorporada en el hueco (sin cuarto de máquinas), capacidad para 8 personas y 630kg de carga, embarque sencillo, sistema de control de maniobra mediante multiprocesador

de bajo consumo,velocidad de 1,00 m/s con maniobra universal colectiva selectiva en bajada.

GARAJE

INSTALACIONES: Pavimento de solera de hormigón, plazas pintadas y numeradas, Pre instalación de recarga de vehículos eléctricos según normativa, puerta de garaje abatible electrica y manual mando a distancia.

Las calidades de la presente memorias podrán ser modificadas por motivos comerciales o técnicos.
En todo caso los materiales modificados serán de igual o superior calidad.

EDIFICIO
PALAU DE TRENOR
PATERNA







EDIFICIO

PALAU DE TRENOR

PATERNA



PRIMER GRUPO INMOBILIARIAS VIVENDIA

96 136 50 25

www.palaudetrenor.com • obranueva@primergrupo.com